

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a Móri Hőtermelő és Szolgáltató Kft. cím: 8060 Mór, Dózsa György út 22/A mint Távhőszolgáltató, valamint a Mór, mint Fogyasztó között az épület mért távhőenergia szolgáltatására, és elszámolására

I.

1. A Fogyasztó hőellátását biztosító hőközpont

címe:

azonosítószáma:

2. Hőhordozó közeg: maximum 105 °C előremenő hőmérsékletű, 7 bar névleges nyomású, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott melegvíz.
3. A szolgáltatás - figyelemmel az Önkormányzati rendeletben foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha:
 - a) Hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a szolgáltató a fűtési időszakban a -15°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőtéljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
 - c) *Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a használati melegvíz hőmérséklete a csapolóknál mérve –a Fogyasztó által üzemeltetett berendezések megfelelő műszaki állapota és beállítása esetén- elérje a 45°C-ot.*
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérő.
- 5.1. Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonát képezi, abban az esetben a hőközpontban lévő hőfogadó állomás berendezései szolgáltató, a többi berendezés (bekötővezeték is a telekhatárig) felhasználó tulajdonában van.
- 5.2. Amennyiben a hőközpont a szolgáltató tulajdonát képezi, akkor a hőközpontban lévő valamennyi berendezés (a helyiség belső falsíkjáig) szolgáltató, a többi berendezés (a bekötővezeték is a telekhatárig) felhasználó tulajdonában van.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja. Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőközpontba bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontban üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.
7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (október 15. - április 15.) folyamatosan szolgáltat. A fűtési idény ettől eltérő időszakaiban szolgáltató csak előzetes egyeztetés után biztosít a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.
8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőtéljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Mór Város Önkormányzatának 25/1999. (XI.30.) önkormányzati rendelete 14. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása:

A korlátozás mértéke:

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.
Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).
A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSZ 16.1. pont)
11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.
Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesíti.
Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1.mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ 23.1. pontja szerint - az 1.mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.
Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSZ 22.1. pont).
12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése
Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.
Felhasználó
- a szerződés 1.mellékletében rögzített hőtéljesítmény illetve légtérfogat után

4.807.000 - alapidíjat [Ft/MW/év + ÁFA], vagy
Fűtésszolgáltatás esetén: **225** Ft/lm³ + ÁFA
Melegvíz szolgáltatás esetén: **125** Ft/lm³ + ÁFA
Fűtés + melegvízszolgáltatás esetén : **350** Ft/ lm³ + ÁFA

a hőközpontban beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után

3.400 - hődíjat [Ft/GJ+ÁFA]

- használati melegvíz célú távhőszolgáltatás esetén

1.025- vízfelmelegítési díjat [Ft/m³+ÁFA]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. sz. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ök. R.. 18. § fejezet).

Amennyiben felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére –**60** napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapidíj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény vagy a fűtött légtérfogat 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. Szerződészegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződészegés esetén az Ök. R. 17. és 18. §-ai irányadóak.

Szerződészegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

14. Azonosításra szolgáló adatok

14.1. Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója: 114566687-3530-113-07
- cégjegyzék száma: 07-09-005144
- adószáma: 114566687-2-07-
- számlavezető pénzüintézet neve : ERSTE BANK HUNGARY NYRT
- számlaszáma: 11667007-067170000-67000000

14.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója:

- cégjegyzék száma:

- adószáma:

- számlavezető pénzüintézet neve:

- számlaszáma:

- képviselőjének neve, címe:

- képviselő Email cím:

15. Vegyes rendelkezések

- 15.1 Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:
a/ Szolgáltató részéről: ügyeleti szolgálat
b/ Felhasználó részéről:

- 15.2 Ezen szerződés 2010. év .szeptember hónap napjától
határozatlan időre szól

A szerződés fogyasztói aláírás hiányában a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

Ezen szerződés csak rendkívüli felmondással vagy a felek közös megegyezése esetén – az Ök.r. 20. és 21. §-aiban foglalt feltételek szerint – szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ök.r. 20. és 21. §-a, valamint a Ptk. 240. § (1) bekezdése irányadóak.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

- 15.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (Vhr. és az annak 3. sz. mellékletét képező TKSZ.), valamint Mór Város Önkormányzatának 25/1999 (XI.30.) sz. önkormányzati rendelete (Ök.r.) rendelkezései, valamint szolgáltató Üzletszabályzata az irányadóak.
- 15.4. Ezen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány felhasználót, 2 példány szolgáltatót illet meg.
- 15.5. Ezen szerződés a csatolt 1. sz. és 2. sz. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Mór, 2010. év r hó nap

.....
Szolgáltató

.....
Felhasználó

mely létrejött egyrészt a Móri Hőtermelő és Szolgáltató Kft. mint Szolgáltató és Radó Antal Városi Könyvtár mint Felhasználó között a Mór Szent István tér 5 sz. alatti felhasználási helyre megkötött Egyedi Közüzemi Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

Lekötött hőtéljesítmény:kW/év. vagy

Fűtési célra történő hőfelhasználásra lm^3 valamint

Használati melegvíz célra történő hőfelhasználásra lm^3 után.

A hőhordozó közeg térfogatárama: maximum: l/p.

Egyéb jellemzők: $T_{PrE\ max}$: $^{\circ}\text{C}$ T_{Pmax} bar

A távhő vételezés korlátozási beavatkozását a Felhasználó vagy a Szolgáltató végzi

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: Mór, Szent István tér 5. jelű hőközpont hőfogadó állomása.

Hőfogyasztásmérő elektronika típusa:

Hitelesítés éve:

Hőfogyasztásmérő vízmérő mérete:

Vízmérő típusa:

Hitelesítés éve:

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$).

HMV oldal:

Az elszámolás alapjául szolgáló vízmérő adatai:

Beépítés helye:út

A mérő típusa:

A mérő gyári száma:

A mérő hitelesítésének időpontja:

Mérőállás a megállapodás hatálybalépésekor: m³

A mérő cseréje nem vonja maga után a szerződés módosítását, annak tényét, adatait Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen megállapodáshoz csatolnak.

Fűtésbeállítás:

Tk₋₁₅⁰ C: **70** °C, Tk₊₁₅⁰ C: **37** °C

Hány fokos külső hőmérsékletig kér fűtést: Tk: + °C

Hány fokos külső hőmérséklettől kér éjszakai temperálást: Tk: - °C

Normál fűtésű időszakra vonatkozó fűtési megbízás:

Nap	órától	óraig	Éjszakai csökkentés °C	Napközbeni csökkentés °C
Hétfő				
Kedd				
Szerda				
Csütörtök				
Péntek				
Szombat				
Vasárnap				

Ünnepnapokra vonatkozó fűtési megbízás:

Nap	órától	óraig	Éjszakai csökkentés °C	Napközbeni csökkentés °C

Mór, 2010. év hó nap

.....

Szolgáltató

.....

Felhasználó

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a Móri Hőtermelő és Szolgáltató Kft. mint Szolgáltató és mint Felhasználó között a Mór útalatti felhasználási helyre megkötött Egyedi Közüzemi Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a Felhasználó:

Alapdíjat fizet 12 havi egyenlő részletben az 1. mellékletben lekötött hőtéljesítmény vagy fűtött légtérfogat után, melynek esedékessége a tárgyható első munkanapja.

Hődíjat az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után fizet havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

Az 1. mellékletben szereplő vízmérőn mért felmelegített melegvíz mennyiség után díjat fizet havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig. A használati melegvíz szolgáltatás ellátásához felhasznált ivóvíz- és csatornahasználati díjat a fogyasztó közvetlenül a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek fizeti meg.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kibocsátott számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató jogosult a mindenkor érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Felhasználóval szemben.

3. A szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazandó díjak:

Fűtési alapdíj: 4.807.000 - alapdíjat [Ft/MW/év + ÁFA],
vagy

Fűtésszolgáltatás esetén: 225 Ft/m³ + ÁFA,

Melegvíz szolgáltatás esetén: 125 Ft/m³ + ÁFA

Fűtési hődíj: 3.400 Ft/GJ + ÁFA

vízfelmelegítési díj: 1.025 Ft/m³ + ÁFA

4. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Mór, 2010. év hó nap

.....
Szolgáltató

.....
Felhasználó